PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

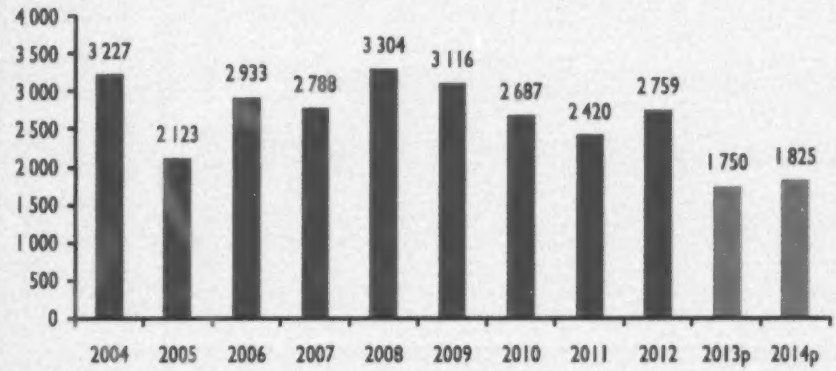
Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Les conditions économiques limiteront le marché immobilier gatinois.
- Les ventes Centris® augmenteront faiblement.
- Un léger rebond des mises en chantier est attendu.
- Le marché locatif se détendra.

Figure 1

Mises en chantier dans la région de Gatineau



Source : SCHL p : Prévisions (SCHL)

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Légère reprise en vue sur le marché de la revente
2 Léger gain attendu du côté des logements collectifs en 2014
3 Marché locatif : une détente qui s'installe
4 Tendances économiques : l'emploi et le solde migratoire au neutre
5 Tendances en bref
6 Pleins feux sur...
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Légère reprise en vue sur le marché de la revente

En 2013, la baisse des ventes enregistrée au cours des deux dernières années se poursuivra, puisqu'on en dénombrera un peu moins de 3 625 (-6 %). Les pertes d'emplois dans la région sont l'un des facteurs expliquant cette baisse, tout comme les nouvelles règles hypothécaires. L'an prochain, il est anticipé que le nombre de transactions Centris® augmentera de 4 % (3 775 ventes), mais demeurera largement inférieur à la moyenne des dix dernières années. La légère hausse des ventes l'an prochain sera causée par l'amélioration des conditions économiques à l'échelle de la province et par la stabilisation du marché de l'emploi dans la région. L'augmentation de l'offre de logements à revendre est aussi un facteur qui favorisera cette croissance. La remontée graduelle des taux hypothécaires qui aura lieu en 2014 viendra toutefois tempérer la hausse des transactions réalisées par l'entremise du réseau Centris®.

Malgré tout, l'offre augmentera plus rapidement que la demande. En effet, depuis le milieu de 2011, les inscriptions courantes connaissent une forte tendance à la hausse dans la région de Gatineau. Les nouvelles inscriptions devraient donc augmenter l'an prochain, mais l'accroissement des ventes sera modéré, ce qui contribuera à ralentir la croissance du nombre de logements offerts sur le marché en 2014.

Cette progression plus rapide de l'offre par rapport à la demande laisse entendre que le marché se détendra l'an prochain, tout en demeurant dans une zone équilibrée. Cette détente du marché se traduira par une hausse du prix moyen relativement restreinte (+1,6 %) en 2014, année où le prix Centris® moyen atteindra 247 000 $.

Soulignons aussi que l'analyse du marché de Gatineau selon le type de logement révèlera sans doute des disparités importantes : tandis que le marché de la copropriété sera favorable aux acheteurs, ceux des maisons unifamiliales et des plex seront équilibrés[2]. Cette situation s'explique par le fait que le nombre de copropriétés inscrites sur le réseau Centris® est en forte hausse depuis les derniers trimestres. Plusieurs immeubles neufs de copropriétés sont aussi offerts sur le marché. Par conséquent, la hausse du prix moyen devrait être moindre sur le marché de la copropriété, voire nulle.

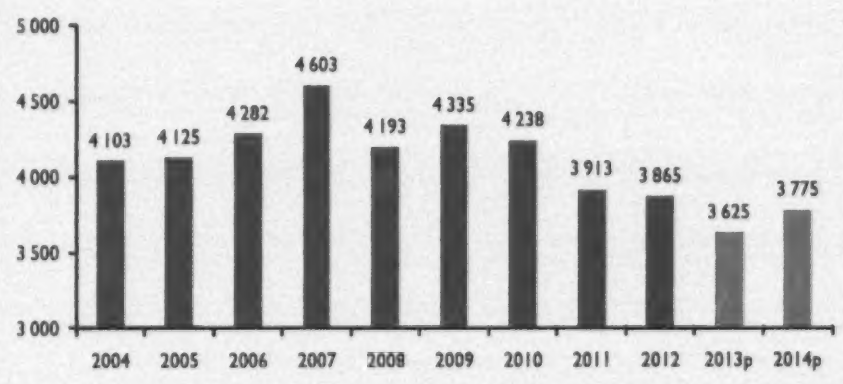
Léger gain attendu du côté des logements collectifs en 2014

En 2013, les mises en chantier diminueront de 35 %, pour se chiffrer à 1 750. Cette baisse affectera autant les maisons individuelles que les logements collectifs.

L'an prochain, la construction de maisons individuelles continuera de décliner, puisque seulement 425 unités seront entamées (-6 %). Ce repli s'explique entre autres par le fait que les maisons individuelles sont généralement moins abordables que les autres types de logements. À ce facteur s'ajoute l'augmentation de l'offre de logements existants, qui accroîtra la concurrence subie par le marché du neuf l'an prochain. De plus, le nombre d'habitations individuelles nouvellement construites et n'ayant pas encore trouvé preneur dans la

Figure 2

Ventes Centris® dans la région de Gatineau



Source : FCIQ par le système Centris® p : Prévisions (SCHL)

[2] Rappelons que les ventes de maisons unifamiliales représentent environ 80 % des transactions dans la région de Gatineau; viennent ensuite les copropriétés (un peu plus de 10 %) et les plex (un peu moins de 10 %).

région est relativement élevé, ce qui incitera les constructeurs de la région à ralentir la cadence afin d'écouler leur stock.

Mentionnons aussi qu'une révision du schéma d'aménagement et de développement de la ville de Gatineau a été adoptée en octobre dernier et entrera en vigueur en février 2014. Ce schéma vise entre autres une densification des habitations dans divers secteurs de la ville de Gatineau au cours des prochaines années. Il est donc probable que la part de marché des maisons individuelles continuera de décliner dans la ville de Gatineau, au profit des logements collectifs. Les maisons individuelles seront ainsi de plus en plus concentrées dans les zones périphériques de la ville de Gatineau, par exemple dans les municipalités régionales de comté (MRC) avoisinantes.

Dans la catégorie des logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements), les mises en chantier devraient se chiffrer à 1 400 en 2014 et donc dépasser d'environ 100 unités le total de 2013. Bien qu'en hausse, ce nombre demeurera largement inférieur au niveau atteint au cours des dernières années.

Comme il a été mentionné précédemment, le segment des logements collectifs sera favorisé par la mise en oeuvre du nouveau schéma d'aménagement. Le nombre d'appartements locatifs et de copropriétés devrait s'élever à environ 1 000 unités, la mise en chantier de plusieurs grands immeubles étant prévue l'an prochain. La construction de maisons jumelées et en rangée devrait demeurer stable; environ 400 unités seront commencées l'an prochain. Bien que ce type d'habitation soit plus dense que les maisons individuelles, le stock d'unités invendues est relativement élevé en ce moment, ce qui, une fois de plus, incitera les entrepreneurs à ralentir la cadence de construction.

Au total, environ 1 800 habitations seront mises en chantier en 2014, un niveau qui cadre avec celui de 2013 et qui reste faible en comparaison des années précédentes. Sur le plan géographique, Aylmer demeurera le secteur privilégié l'an prochain, grâce à son emplacement et aux terrains qui y sont disponibles. Dans le secteur de Hull, on devrait continuer de bâtir surtout des appartements en copropriété ou des logements destinés au marché locatif.

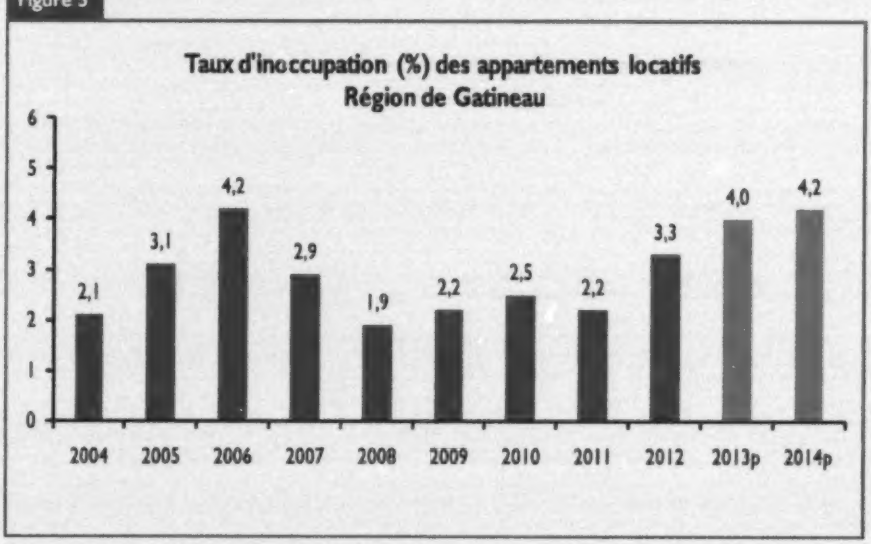
Marché locatif : une détente qui s'installe

Le taux d'inoccupation des logements locatifs était de 3,3 % en 2012 dans la région de Gatineau et enregistrait ainsi sa première hausse depuis cinq ans. En 2013 et 2014, le taux d'inoccupation continuera son ascension, puisqu'il atteindra respectivement 4,0 et 4,2 %. L'Enquête sur les logements locatifs du printemps 2013 de la SCHL révélait d'ailleurs une détente du marché locatif de la région.

L'augmentation du pourcentage d'unités vacantes s'explique principalement par l'affaiblissement important du solde migratoire interrégional de Gatineau, car ce recul limitera le nombre d'éventuels locataires qui seront à la recherche d'un logement en 2013 et 2014 sur le territoire gatinois. Cette hausse anticipée du taux d'inoccupation sera toutefois tempérée par le nombre élevé d'immigrants qu'accueillera la région. De plus, entre 350 et 450 unités devraient venir s'ajouter au parc locatif de Gatineau cette année et l'an prochain, un accroissement somme toute modéré. Quant au loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, il atteindra 760 $ en 2013 et 770 $ en 2014.

Sur le marché des logements locatifs pour personnes âgées, le taux d'inoccupation, qui s'établissait à 12,2 % en 2013 (en baisse par rapport à 2012), devrait continuer à fléchir légèrement l'an prochain. Cette diminution résultera de la relative stabilité de l'offre et de la légère augmentation de la population des

Figure 3



Source : SCHL p : Prévisions (SCHL)

75 ans et plus dans la région, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés.

Tendances économiques : l'emploi et le solde migratoire au neutre

En 2013, le nombre de personnes occupant un emploi sur le territoire gatinois s'établira à 170 500, ce qui représente une baisse d'environ 1 % par rapport à 2012. Cette perte de vitesse sur le marché du travail s'explique principalement par la rationalisation des emplois dans le secteur public. En 2014, l'approche de la fin de ce processus, conjuguée à l'amélioration globale des perspectives économiques québécoises, devrait permettre à la plus importante région urbaine de l'Outaouais de maintenir un niveau d'emploi similaire à celui de 2013. Cette stabilité du marché du travail soutiendra légèrement le marché de l'habitation.

Ces faibles perspectives d'emplois dans la région ont aussi eu un impact sur la migration. En effet, le solde migratoire interrégional[3] a accusé une baisse notable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau. Alors qu'il oscillait normalement autour de 1 200 personnes, il n'était que de 230 l'an passé. Par ailleurs, ce faible gain était presque exclusivement attribuable aux personnes venues des municipalités en périphérie de la RMR de Gatineau. Dans la ville de Gatineau, principale municipalité de la RMR, le bilan migratoire interrégional n'a été que de 30 personnes et accusait une forte baisse par rapport aux années précédentes. Étant donné que nous ne prévoyons pas d'amélioration de ce bilan à court terme, vu les conditions économiques actuelles, la demande de logements locatifs provenant de cette clientèle sera probablement faible cette année et l'an prochain à Gatineau.

Mentionnons tout de même que le nombre important d'immigrants et de Canadiens ayant choisi de s'installer dans la grande région de Gatineau a permis au solde migratoire de s'élever à environ 3 100 personnes en 2012, un niveau supérieur à la moyenne des cinq dernières années. Dans le cas des ménages canadiens, il est possible que chaque année, certains Ottaviens traversent la frontière afin de profiter du marché immobilier relativement plus abordable. Le nombre d'immigrants s'établissant dans la région de Gatineau devrait aussi demeurer stable en 2013 et 2014 en regard de l'an passé, car les cibles d'immigration du gouvernement provincial sont sensiblement les mêmes qu'auparavant. Globalement, le bilan migratoire net de la région de Gatineau devrait se chiffrer à environ 3 050 personnes en 2013 et 2014.

Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[4].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

---

[3] Source : Institut de la statistique du Québec

[4] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux hypothécaires seront toujours bas par rapport aux données historiques et favorables à la demande sur le marché de l'habitation.
Emploi	L'emploi dans la région de Gatineau s'est replié en 2013, principalement dans le secteur de l'administration publique. Le marché du travail devrait se stabiliser en 2014, ce qui soutiendra légèrement la demande sur le marché immobilier.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne a quelque peu baissé depuis 2013 sur le territoire gatinois, étant donné la détérioration du marché de l'emploi. Cette baisse, qui devrait se stabiliser l'an prochain, diminue le pouvoir d'achat des acheteurs potentiels et réduit la demande d'habitations.
Population	Au cours des dernières années, la croissance annuelle de la population a oscillé autour de 1,5 %. Cette croissance est un facteur qui soutient la demande d'habitations.
Revente	Le marché de la revente se détendra en 2014 et les hausses de prix seront plus limitées, en particulier du côté des copropriétés.
Solde migratoire	Le solde migratoire demeurera positif cette année et l'an prochain, grâce au nombre élevé d'immigrants et de Canadiens qui s'installeront à Gatineau. Toutefois, le bilan interrégional demeurera faible, ce qui aura impact sur la demande de logements locatifs.

Risques associés aux prévisions

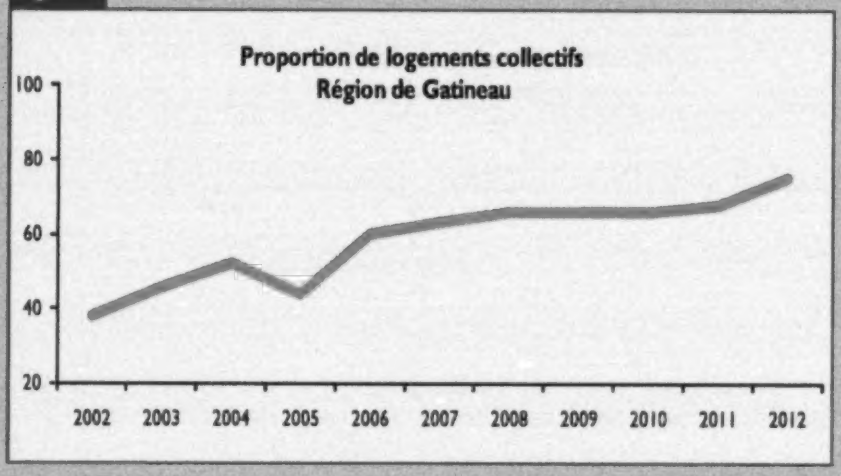
- Étant donné la présente incertitude économique, si les gains en emplois du secteur privé ne réussissaient pas à compenser les pertes provenant du secteur de l'administration publique l'an prochain, les ventes Centris® et les mises en chantier pourraient connaître une augmentation de moins grande ampleur, voire diminuer.
- Si l'écart de prix entre le marché immobilier d'Ottawa et celui de Gatineau devait se creuser, plus de ménages ottaviens pourraient déménager dans la principale région urbaine de l'Outaouais l'an prochain, ce qui soutiendrait la demande sur le marché gatinois davantage que prévu.

Pleins feux sur...

Logements collectifs

Au cours des prochaines années, le nouveau schéma d'aménagement dans la région de Gatineau contribuera à augmenter la proportion de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements), un type de logements qui prend de l'importance depuis quelques années déjà. Comme le graphique l'indique, le pourcentage de logements collectifs est passé de 38 % en 2002 à 75 % en 2012. Parmi les facteurs susceptibles d'expliquer cette hausse, mentionnons la rareté des terrains et la hausse de leurs prix sur le territoire gatinois au cours des dernières années.

Figure 4



Source : SCHL

Dans le segment des logements collectifs, les appartements en copropriété devraient continuer à voir augmenter leur part du marché dans la région. En plus de favoriser la densification, les ensembles d'appartements en copropriété sont susceptibles de plaire à une clientèle diversifiée. En effet, l'abordabilité de ces logements peut séduire les premiers acheteurs, et le fait qu'ils sont petits et faciles d'entretien les rend aussi attrayants pour les ménages plus âgés.

Des repères pour s'orienter

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec
26 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

Montréal
28 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : **www.schl.ca/inscriptionconferences**
ou **1 800 668-2642**

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Résumé des prévisions RMR de Gatineau Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	910	784	688	450	-34,6	425	-5,6
Logements collectifs	1 777	1 636	2 071	1 300	-37,2	1 400	7,7
Tous types de logement confondus	2 687	2 420	2 759	1 750	-36,6	1 825	4,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	310 479	346 788	366 940	385 000	4,9	395 000	2,6
Jumelés	190 966	206 050	224 011	235 000	4,9	240 000	2,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,0	3,0	2,6	1,2	-	2,0	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	4 285	3 913	3 865	3 625	-6,2	3 775	4,1
Nouvelles inscriptions Centris®	7 078	7 165	7 705	8 000	3,8	8 300	3,8
Inscriptions en vigueur Centris®	1 912	2 017	2 353	2 800	19,0	3 000	7,1
Prix Centris® moyen ($)	216 765	231 748	238 807	243 000	1,8	247 000	1,6
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,5	2,2	3,3	4,0	-	4,2	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	711	731	743	760	-	770	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	168 800	172 500	173 000	170 500	-1,4	170 500	0,0
Croissance de l'emploi (%)	0,3	2,2	0,3	0,0	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	6,6	6,8	6,1	6,2	-	6,3	-
Migration nette	2 430	2 647	3 138	3 050	-2,8	3 075	0,8

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

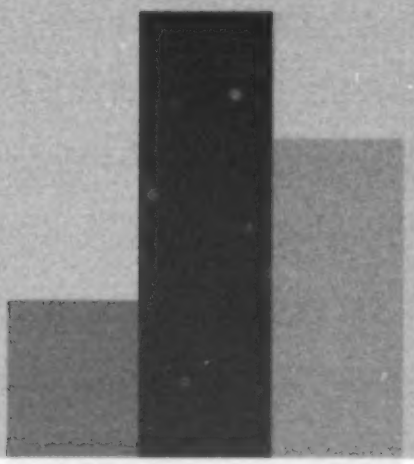
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64289_2013_B02